



# NYHETER

Nyheter och info från Hedemorabostäder

December 2025



## God Jul och gott nytt år till Er alla!

Jag vill börja med att tacka alla hyresgäster och medarbetare för året som gått. Under året har vi bland annat renoverat kvarteret Eken (Porsvägen 4-Åsgatan 52) med ny fasad, tak, fönster och balkonger. Vi har också haft områdesträffar där vi fått möjlighet att träffa er hyresgäster och höra era tankar om boendet och era önskemål. De områden vi inte hunnit besöka i år kommer vi till våren.

Vi har fortsatt projekt "Returen", där ÅVC besöker området under en dag för att öka kunskapen om avfallssortering – både ur ett ekonomiskt och hållbarhetsperspektiv. I samband med detta har vi infört möjligheten för er hyresgäster att bli miljövårdar, ambassadörer för sopsortering i ert område.

Trygghet är en viktig del av vårt arbete. Därför har vi förbättrat belysningen både utomhus och inomhus i flera områden, utifrån era önskemål.

Vi vill också tacka alla som deltagit i vår nöjd kundundersökning. Resultatet visar att vi hamnar på 6:e plats av 66 bolag – ett riktigt bra betyg! Samtidigt ger undersökningen oss värdefull information om vad vi kan bli ännu bättre på.

Tillsammans gör vi våra områden tryggare, trivsammare och mer hållbara. Tack för att ni är med på resan!

*Hälsningar från Lise-Lotte Sörensen,  
VD AB Hedemorabostäder och Hedemora  
Kommunfastigheter AB*

# Hyreshöjning bostäder 2026

Vi har avslutat hyresförhandlingen med Hyresgästföreningen och kommit fram till en överenskommelse om en höjning med 3,5% för 2026.

De hyresavtal där inte värme och varmvatten ingår är höjningen 3,0% för 2026.\*

Ingen höjning kommer att ske för motorvärmplatser, parkeringsplatser och garage för 2026.

\*Avser Kopparvägen 2,4,6,8 och 10, Guldleden 1 och 5, Glada Kalles väg 1A-B, 2A-B, 3A-B och 4A-B, Tällanvägen 3 A-B, 5A-B och 7A-B, Skinnarbacksvägen 5A-B och 7A-B, Nilsesvägen 6A-B, 8A-B och 10A-B



## Renovering pågår i kvarteret Skäppan

Just nu genomför Hedemorabostäder en omfattande renovering av kvarteret Skäppan (Åkargatan 24). Arbetet utförs av FÖ Bygg AB och syftar till att både höja säkerheten och förbättra boendekvaliteten.

Renoveringen omfattar:

- Nytt tak för lång hållbarhet
- Moderna, ljuddämpande och energisnåla fönster som minskar värmeförluster
- Nya lägenhetsdörrar med bättre säkerhet och ljudisolering
- Ny värmecentral för effektivare uppvärmning
- Nya balkongräcken för ökad säkerhet och ett fräscht utseende
- Ommålning av grund och smidesdetaljer för att bevara och förnya fastighetens karaktär

Projektet har en budget på 10,8 miljoner kronor och är en viktig satsning för att skapa ett tryggt och modernt boende.



## Lövupptagning i Vikmanshyttan

Vår yttre skötselavdelning – Henrik, Amanda, Ulrika, Iveta och Johan – ser till att det blir fint i området kring Tallgatan 6–8–10 samt Västra Nygatan 1–3–5.

---

## Snöröjning vintersäsongen 2025/2026

En ny period på fyra år (två + två) av upphandlade snöröjningstjänster började 1 november 2025.

För Hedemorabostäder's räkning innebär det att vi har samma entreprenörer i Smedby, Vikmanshyttan och Långshyttan som tidigare.

I Garpenberg, vid Munkbohemmet, kv Sadden/Skäran (Klövergränd, Fältvägen), Ålen 1 (Hedbygatan, Vintergatan) och Norden har vi en ny entreprenör.

I övriga områden i centrala Hedemora har vår personal i Hedemora kommunfastigheter hand om snöröjning och sandning.

## Vintertider - Kom ihåg!

Du som hyr en bilplats ska enligt hyresavtalet snöröja och sanda din plats själv. Hör med din fastighetstekniker var du kan hämta sand.



Under december erbjuder vi Er hyresgäster att låna en kaffekorg av oss med kaffe och saffransbröd för att ta en fika med era grannar, passa på att ses och umgås på ett trevligt sätt. Ni får även låna kaffekorgen under hela 2026.

Vid intresse kontaktas vår uthyrning:  
0225-343 00, menyval 2, telefontid 8.30-12.00.

## Trygghet, service & trivsel

Telefon: 0225-343 00

### Felanmälan

#### Menyval 1

Via 'mina sidor' på hemsidan.  
felanmalan@hedemorabostader.se  
Telefontid mån-tor 8-16.30, fre 8-16

### Ekonomifrågor

#### Menyval 3

ekonomi.hebo@hedemorabostader.se  
Telefontid mån-fre 8.30-12.00

### Felanmälan TV

Ring Sappa på tel. 0774-444 744.

**Postadress:** Box 76, 776 22 Hedemora

**Besöksadress:** Åkargatan 1

**www.hedemorabostader.se**

Avvikelser från  
ordinarie telefontid  
finns på hemsidan

### Uthyrning lägenhet/lokal

#### Menyval 2

Lediga objekt kan hittas på vår hemsida.  
uthyrning@hedemorabostader.se  
Telefontid mån-fre 8.30-12.00

### Jourtelefon 0225-348 00

Telefon: 0225-348 00

Akuta fel och störningsärenden  
under tid då felanmälan är stängd.  
Låsöppning debiteras med 800 kr.



**HEDEMORABOSTÄDER**