

Mars 2024

## Hälsning från den nya tillförordnade vd:n



Jag heter Thomas Källström, tillförordnad vd för Hedemorabostäder sedan Erik gick hem i januari och vår nya vd kliver in i augusti.

Det har varit en intensiv vinter för vår yttre avdelning. Det har körts bort hundratals ton snö från våra vägar och tusentals ton grus har spridits ut som halkbekämpning. Nu jobbas det för fullt med att få upp gruset.

Den 18 maj kommer vi att ha ett 75-årsjubileum i Sveaparken. Mer information om det kommer längre in i detta blad, och vi hoppas såklart att så många som möjligt av våra hyresgäster vill dela den dagen med oss.

Nu längtar vi efter våren och värmen.

Med vänlig hälsning,  
*Thomas Källström*



# Enklare att köa för parkeringsplats

Från och med 1 mars 2024 har vi digitaliserat vår fordonskö. Det innebär att du som är intresserad av att hyra ett garage, motorvärmplats, en bilplats utan el eller laddplats kan registrera dig i fordonskön på Mina Sidor. Där fyller du i din bevakning, det vill säga vilken typ av fordonsplats du är intresserad av.

Kontrollera dina kontaktuppgifter så att vi kan skicka ut förslag på lediga platser till dig.



FREERIK

**Har du frågor om vår fordonskö?**

**Ring uthyrningen på tel. 0225-343 00, knappval 2.**

## *Jubileum!*

### Hedemorabostäder 75 år – kom och fira med oss!

**Lördag den 18 maj mellan kl. 10.00 och 14.00 är vi i Sveaparken för att fira vårt jubileum.** Alla hyresgäster med vänner är välkomna att vara med vid detta firande. Vi kommer att bjuda på en hel del aktiviteter tillsammans med Hyresgästföreningen.

*Varmt välkomna!*



KAMRAN AYDIN / FREERIK



## Snart är det sommar

### **Några saker som du måste tänka på:**

**Grillning:** Du får INTE använda kol- och gasolgrill på balkongen. Använd istället en elgrill, men kolla att grannarna inte störs av matoset! Du får grilla på gården men tänk på att inte vara nära fasaden eller andra träväggar. Ha alltid uppsikt på grillen, elden eller glöden, lämna aldrig utan att släcka ordentligt efter dig!

**Leksaker:** Studsmattor och bassänger är inte tillåtna vid våra hyresfastigheter.

**Rökning:** Om du är rökare så tar du hand om fimpen. Tänk på miljön och på att små barn kan stoppa fimparna i munnen.



Låna låda - vi bjuder på blommorna.



## Låna blomlådor och gör fint på gården

Vi fortsätter att låna ut blomlådor i samarbete med Hyresgästföreningen.

Alla hyresgäster som vill försköna sitt område har möjlighet att beställa blomlådor även i år. Lådorna beställer du hos Robert Vilhelmsson som ser till att du får en rekvisition att själv handla blommor för. Blomlådor och jord körs ut av den områdesansvarige.

Vi ser fram emot att få njuta av många vackra välskötta blomlådor på gårdarna.

**Beställ senast 3 maj**

**Senast 3 maj ska du ha beställt lådorna.**

**Kontakta Robert Vilhelmsson.**

**Tel: 010-459 15 58**

**Mejl: [robert.vilhelmsson@hyresgastforeningen.se](mailto:robert.vilhelmsson@hyresgastforeningen.se)**

**hyresgastforeningen.se**

Lådorna bekostas av Hedemorabostäder i samarbete med Hyresgästföreningen.

 **Hyresgästföreningen**

## Information till dig som har husdjur

- Du får ha husdjur i din lägenhet men kom ihåg att du ansvarar för att ditt husdjur inte smutsar ner, skadar lägenheten eller stör dina grannar. Det gäller oavsett om det är i din lägenhet eller utanför.
- Du ska hålla rent och luktfritt.
- Tänk på att det finns allergiker, så gör rent ordentligt efter dig i tvättmaskin och torktumlare så att det inte ligger kvar hår efter ditt pälsdjur.
- I våra bostadsområden ska du alltid ha din hund kopplad och du är skyldig att plocka upp hundbajs.
- Katter som använder sandlådan till sina behov ger inte allmänt trivsel.
- Om det är ett onormalt slitage på lägenheten kan du bli skyldig att betala när du flyttar.
- Om till exempel en hund skäller eller ylar ofta, länge eller sent på kvällen kan det leda till uppsägning.





*Husen i kvarteret Eken på Åsgatan 52 och Porsvågen 4 ska få ny fasadbeklädnad.*



FREERIK

## Nya projekt på gång i våra områden

### **Kvarteret Eken**

Hedemorabostäder planerar att byta plåtfasad, fönster, balkongdörrar och balkongräcken i kvarteret Eken. Samtidigt som vi byter fasad passar vi på att tilläggsisolera husen för att få bättre energihållning i fastigheten.

Plåtfasaden kommer att bytas ut till en fibercementskiva som är underhållsfri. Fönstren kommer att bytas mot så kallade vridfönster. Fönstren har insida av trä och utsida av aluminium, vilket gör att de också blir bättre och underhållsfria.

Balkongerna kommer att snyggas till med trä på väggarna och med nya balkongräcken av smide.

### **Fönsterputs**

Våren är i antågande och alla fönster i trapphusen kommer att putsas löpande, vissa områden är redan klara. Vi putsar fönstren i våra hyreshus gång om året.

### **Målning**

I vår kommer vi att fokusera på utomhusmålning i bland annat:

- Kvarteret Tjädern 5, (även kallat Boskalles) som ligger i centrum
- Sexbovägen i Långshyttan
- Tallgatan/Västra Nygatan i Vikmanshyttan.

# Ny lag ska förbättra sopsorteringen – nu måste vi hjälpas åt

Den 1 januari 2024 började en ny lag angående avfall och återvinning gälla.

Kommunen blir ansvarig för insamling av pappers-, plast- metall-, glasförpackningar vid bostäder eller att återvinningen ska vara lättillgänglig. Därför är

det viktigt att du som hyresgäst blir mer noggrann när du sorterar dina sopor. Om en förpackning innehåller avfall måste förpackningen och avfallet skiljas åt. Man får heller inte hälla ut matavfall i avloppet hur som helst.

## Sortera ditt skräp när du har tvättat

I tvättstugorna har vi ställt ut tunnor för insamling av pappersförpackningar och plastförpackningar. Det är viktigt att skräpet slängs på rätt ställe.

I dagsläget blandas allt, vilket gör att det blir svårt för oss när vi i vår tur ska ta hand om soporna. Skräp som kläder och dylikt ska slängas på avsedd plats, inte i tvättstugorna.



## Är du intresserad av en egen odlingslott?

Närodlat gynnar både människan och miljön. En odlingslott kan vara ett bra alternativ för dig som bor i lägenhet eller av en annan anledning inte har möjlighet att odla hemma. Har du intresse av odling och vill ansvara för att dessa sköts vill vi att ni anmäler ert intresse så kommer vi se över möjligheter till det i ert område. Hör av dig till oss om du är intresserad.

**Mejla: [uthyrning@hedemorabostader.se](mailto:uthyrning@hedemorabostader.se)**  
**Ring: 0225-343 00, menyval 2**



## Håll tvättstugan fräsch med nya städgrejer

Vi håller på och byter ut städutrustningen i alla tvättstugor. Det kommer att finnas gula trasor att torka av maskiner och utrustning med och nya moppar till golven. Dessa kommer att tvättas och bytas i samband med att vi städar tvättstugorna.

Vi vill även påminna om att det är ditt ansvar som nyttjare av tvättstugan att städa den efter dig.







## Vi hjälps åt för ett tryggare boende

Vi utvecklar det brottsförebyggande arbetet hela tiden.

Den 15 februari fick våra medarbetare vara med på en informationsträff om narkotika med polisen och samordnaren från kommunen. Vi fick tips hur vi ska kunna upptäcka narkotika i våra bostad-

sområden för att våra hyresgäster ska få ett tryggare boende.

Du som hyresgäst ser ju även mycket i ditt område, och vi uppskattar att du kontaktar oss om du upptäcker något konstigt. Tillsammans hjälps vi åt för en tryggare kommun!

### Var med och gör Hedemora tryggare

I samarbete med Hedemora Kommun och polisen genomför vi trygghetsvandringar i våra bostadsområden. Målet är att inventera platser och områden där det behövs någon form av åtgärder för att platsen ska

upplevas mer trygg och säker för den som rör sig där.

#### Mer information hittar du på hemsidan:

[hedemora.se/kommun-och-demokrati/tryggt-och-sakert/brottsforebyggande-arbete/trygghetsvandring-i-din-narmiljo](https://hedemora.se/kommun-och-demokrati/tryggt-och-sakert/brottsforebyggande-arbete/trygghetsvandring-i-din-narmiljo)

## Visa dina grannar hänsyn

Vid upprepade störningar kan du bli uppsagd från lägenheten.

Du är ansvarig för dina besökare. Om Securitas åker ut och konstaterar störning i din lägenhet blir du debiterad 2 000 kr.

Genom att visa respekt och hänsyn slipper ni onödig irri-

tation och bråk. Tänk till exempel på att:

- Inte spela för hög musik
- Sätta möbeltassar på möblerna
- Anpassa aktiviteter dagtid för att inte störa grannar.
- Undvik att smälla i ytterdörren
- Tänk på att visa extra hänsyn mellan kl. 22:00 och 07:00.



# Inget brandfarligt får förvaras i trapphuset – kan innebära livsfara

Trots tidigare uppmaningar om att inte förvara saker i trapphusen så har vi märkt att det inte riktigt tas på allvar.

Vi har märkt att när vi lappat sakerna så blir dom bortplockade men efter en kontroll lite senare så kommer vissa av sakerna tillbaka. Det enda som är tillåtet att förvara i trapphusen är rullatorer.

Saker som står i trapphus och källargångar kan innebära livsfara för dig och dina grannar. Vid en brand är trapp-

husen din och dina grannars väg ut – och räddningspersonalens väg in i huset. Därför får du inte förvara något där.

## Vi röjer i källarförråden

Under våren kommer vi att städa upp i källarna. Ni kan redan nu börja märka upp era saker och ställa dom på rätt ställe. Mer information kommer inom kort.



**STOPP**

Nej, så här får det inte se ut. Saker som blockerar trapphus och källare innebär fara och kommer att plockas bort.

# Vill du få din hyresavi via e-post?

Skicka oss ett mail på:

**ekonomi@hedemorabostader.se** så registrerar vi din mejladress och du slipper få en pappersavi.

# Kommunicera med oss om ditt ärende

Inom en snar framtid kommer det vara möjligt att kommunicera med oss när det finns en order eller felanmälan. Det innebär att kunder och handläggare kan kommunicera/chatta inne på ärendet.



*En härlig vår önskas  
alla våra hyresgäster!*

SHYHEON CHOI/UNSPLASH

## TRYGGHET, SERVICE OCH TRIVSEL

Telefon: 0225-343 00

### Felanmälan

- Via "Mina sidor" på hemsidan
- E-post: felanmalan@hedemorabostader.se
- Telefontid vardagar 8–10 och 13–14

### Uthyrning av lägenhet eller lokal

- Lediga objekt hittar du på vår hemsida.
- E-post: uthyrning@hedemorabostader.se
- Telefontid vardagar 8.30–12.00



AB Hedemorabostäder, Box 76, 776 22 Hedemora. Tel vx 0225-343 00  
Besöksadress: Åkargatan 1, Hedemora. [www.hedemorabostader.se](http://www.hedemorabostader.se)