



NYHETER

Nyheter och info från Hedemorabostäder

April 2023



UNSPLASH

Erik Kristiansson, vd Hedemorabostäder.

Vår elproduktion är klimatneutral

Vi äger 50 procent av ett vindkraftverk på Høgtjärnsklack som heter Adela. Under år 2022 producerade vi 3 298 MWh. Den totala förbrukningen från vår fastighetsel i tvättstugor, trapphus och källare uppgick till 2 495 MWh under 2022. Det innebär att all el som vi gör av med är koldioxidneutral. Elen som vi inte gör av med säljs via Hedemora Energis Elhandel som vi är delägare i.

All värme som vi gör av med är till 99 procent fjärrvärme från Hedemora Energi, där skogsbränslet/fliset till största delen kommer från närområdet. Fjärrvärmens räknas som förnyelsebar och ses som en koldioxidneutral energikälla. Vi

är redan nu klimatneutrala, alltså där Sverige ska vara år 2050. Dock har vi mycket kvar att göra för att spara mer energi, särskilt då energipriset är så högt. De närmaste åren kommer vi att satsa mer på solenergi.

Viktigt att välja elleverantör

Du som hyresgäst måste välja elleverantör när du flyttar in i en lägenhet och tecknar ett abonnemang hos Hedemora Energi, annars får du ett dyrare anvisningspris. Kontrollera med Hedemora Energi att du har tecknat avtal och har ett lägre tillsvidarepris.

Jörgen leder arbetet för trappstädningen

Vi välkomnar Jörgen Åkersten, vår nya arbetsledare för trappstädning. Han är dessutom höghöjdsstädare.

Från och med mars 2023 jobbar Jörgen Åkersten hos oss. Han har tidigare arbetat som entreprenör åt kommunen som fönsterputsare, så han är redan bekant med lokalerna. Han kommer

”Han kommer att jobba med just fönsterputs och höghöjdsstädning”

syssla med just fönsterputs och höghöjdsstädning i skolor och andra lokaler. Jörgen kommer även att vara arbetsledare för trapphusstädningen i Hedemorabostäder.

Han tyckte att tjänsten lät som ett intressant erbjudande. Eftersom han tidigare har pendlat mycket tyckte han

Nyfiken på:
arbetsledare
Jörgen
Åkersten



till största delen att arbeta för Hedemora Kommunfastigheter, där han kommer att

också att det skulle vara skönt att jobba på hemmaplan. Han är nämligen bosatt i Hedemora, och på fritiden tycker han om att spendera tid i slalombacken. Han gillar också att flugfiska, även om det är svårt att få till häromkring.

Trappstädning i vår egen regi



FREEPIK

Tidigare har vi haft en entreprenör som har städlat trapphusen åt oss, men från och med 1 mars har vi själva tagit över trapphusstädningen.

I och med detta hoppas vi att få en bättre överblick. Dessutom får vi mer kontroll över att alla trapphus,

tvättstugor och allmänna utrymmen blir städade enligt schemat.

Det är en person, Niclas Ehn, som kommer att utföra det dagliga städandet, och Jörgen Åkersten (se ovan) kommer att vara arbetsledare och vara den som har den övergripande kontrollen.

Här renoverar vi och bygger om

Ett urval av planerade renoveringar 2023:

Hedemora

- **Kv. Eken** (Åsgatan/Porsvägen): Fönster- och fasadbyte.
- **Kv. Ålen 1** (Vintergatan/Hedbygatan): Portkod beställt till lägenhetsentréerna för att kunna ha portarna låsta hela dygnet. Detta för att öka tryggheten då obehöriga inte kan komma in utan kod.



Vi installerar portkoder i kvarteret Ålen 1.

- **Kv. Storken** (Hökargatan/Ämbetsgatan): Målas utvändigt, fönster och fasad. Dessutom installerar vi Aptus tvättstugebokning.
- **Kv. Ripan** (Kyrkogatan): Vi installerar Aptus tvättstugebokning.

Vikmanshyttan

- Utvänding målning av de vita räcken på de röda husen vid Tallgatan-Västra Nygatan kommer att påbörjas under sommaren.

Smedby

- Fortsättning renovering av altanbyggen.

Långshyttan

- **Backliden 7** är färdigrenoverade. Här har vi gjort 2 st. nya fyrrummare och 2 st. nya trerummare.

Låna våra blomlådor och gör sommarfint

Vi fortsätter att låna ut blomlådor i samarbete med Hyresgästföreningen.

Alla hyresgäster som vill försköna sitt område har möjlighet att beställa en eller flera blomlådor även i år. Lådorna beställer ni hos *Thea Åslund* som ser till att ni får en rekvisition för varje blomlåda

att själv handla blommor för. Lådorna körs ut av vår områdesansvarige. Vi ser fram emot att få njuta av många vackra välskötta blomlådor på gårdarna.

✓ **Tips:** fråga en granne om ni kan plantera tillsammans, det är roligt att göra saker ihop med andra!



Låna låda - vi bjuder på blommorna.

Beställ senast 2 maj

Senast 2 maj ska du ha beställt lådorna.

Kontakta Thea Åslund:

Tel: 010 - 459 15 53

Mejl: thea.aslund@hyresgastforeningen.se

Hedemorabostäder i samarbete med



Hyresgästföreningen

Hitta ditt närmaste skyddsrum

Under områdesträffarna har vi fått frågor om var närmaste skyddsrum finns. Vi hänvisar till *Skyddsrumskartan* som finns hos Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB), där du enkelt kan se ditt närmaste skyddsrum.

Myndighetens webbplats: www.msb.se



MSB:s skyddsrumskarta.



Få egen laddstolpe

På ett av våra områden har vi nu satt upp en laddstolpe för en hyresgäst. Vi utreder förfrågningar om laddstolpe från fall till fall. Kostnaden för hyresgästen att hyra en sådan plats är en fast kostnad plus elförbrukning.

Ladda inte på motorvärmplats

Vi vill påminna om att det inte är tillåtet att ladda elbilar på en motorvärmplats. Om du vill göra detta måste förutsättningarna ses över och vi behöver teckna ett specifikt avtal för laddplats. Om vi ser att elbilar laddas otillåtet kommer vi att kontakta avtalsinnehavaren för bilplatsen. Detta är på grund av brandrisken.

TRYGGHET, SERVICE OCH TRIVSEL

Telefon: 0225-343 00

Felanmälan

- Via "Mina sidor" på hemsidan
- E-post: felanmalan@hedemorabostader.se
- Telefontid vardagar 8–10 och 13–14

Uthyrning av lägenhet eller lokal

- Lediga objekt hittar du på vår hemsida.
- E-post: uthyrning@hedemorabostader.se
- Telefontid vardagar 8.30–12



AB Hedemorabostäder, Box 76, 776 22 Hedemora. Tel vx 0225-343 00
Besöksadress: Åkargatan 1, Hedemora. www.hedemorabostader.se