



NYHETER

Nyheter och info från Hedemorabostäder

December 2019



Julstämning på Kyrkogatan

Seniorbostäder på gång under 2020

Jag vill tacka alla hyresgäster, personal och entreprenörer för det gångna året. Vi vill även skänka ett extra tack till de hyresgäster som fått utstå prövningar vid tex renoveringar och nyproduktion.

Vi är glada och stolta över vårt nya bostadsområde Ålen 2. Projektet avslutas efter många turer med ett gigantiskt dagvattenmagasin under parkeringen, i syfte att regnvattnet ska ha någonstans att ta vägen vid stora regnfall.

Nu är vi igång med ombyggnaden av de två gula husen vid Landsgatan 39–41 tillsammans med Statens Bostadsomvandling

och Österling Bygg, vilket känns riktigt bra. Enligt tidsplanen ska de nya seniorlägenheterna vara klara sen höst 2020.

Områdeträffarna fortsätter under 2020. Vi tycker det är viktigt att träffa er hyresgäster och höra era åsikter. Hedemorabostäder finns till för våra hyresgäster.

Jag vill önska alla en God Jul och ett Gott Nytt År.

*Erik Kristiansson,
vd*



Ny VVS-tekniker fixar rören i våra bostäder

Flexibelt arbete med rörmokeri lockade Martin till vårt företag.

Vi har anställt en egen VVS-tekniker, Martin Gidlöv. Tidigare var han CNC-operatör inom industrin, men kände att det är praktiskt arbete som rörmokeri han vill hålla på med, och nu har Martin jobbat med det i 10 år.

Hans fru fick jobb och det gjorde att de flyttade till Hedemora från Sala. När vår lediga tjänst dök upp blev Martin glad över att han fick den och kunde sluta pendla.

Rörmokeriarbetet har ändrat sig genom åren. Nu är det mera regler, dokumentation och krav från försäkringsbolagen som gäller.

”Det är viktigt att veta vad man får göra i badrum, att till exempel inte gömma skarvar, kopplingar i golv och vägg”, säger Martin.

Hos oss trivs han väldigt bra med sitt flexibla arbete. Privat fortsätter han med det

Nyfiken på:
VVS-teknikern
Martin Gidlöv



praktiska och snickrar gärna på det egna huset.

”Jag har tre barn och de vill också ha min uppmärksamhet”, säger Martin och ler.

Hyresförhandlingen är klar

Hyresförhandlingen är nu färdig. Vi har förhandlat hyrorna för 2020 med Hyresgästföreningen.

Våra argument för hyreshöjning är att vi måste ha kostnadstäckning för ökade kostnader.

Efter mycket tuffa förhandlingar kom vi fram till en överenskommelse med en hyreshöjning av hyrorna på 2 % från 1 januari 2020.



Inför 2020 kommer priserna att gå upp med:

Fjärrvärme	5 %
Avfall	6 %
Elektricitet	2 %
VA	3 %

Sortera mera

Vi måste alla hjälpa till med avfallshanteringen så att kostnaderna inte fortsätter att skena för avfall.

De flesta sköter sig jättebra, men en del slänger plast i kompostavfallet.



Plast – sorteras som plast!

Många inblandade när snön ska bort

Vi är många aktörer som hjälper till för att våra vägar och gårdar på bostadsområdena ska vara framkomliga och halksäkra.

Externa entreprenörer snöröjer generellt större vägar och parkeringar. Vår egen



Vår egen personal plogar de mindre gångvägarna.

personal ansvarar för mindre gångvägar, och handskottar där det behövs vid exempelvis entréer, sopkärl och i trappor.

Vi har jourpersonal som rycker ut vid behov på helger och har även bra uppbackning från vårt systerbolag Hedemora kommunfastigheter AB. Deras huvudsakliga ansvar är stadens gator men ibland syns de även på våra bostadsområden när de sandar eller forslar bort snöhögar som blivit för stora.

När man har att göra med väder och vind är det många faktorer att ta hänsyn till. Det gäller att jobba flexibelt och anpassa resurserna från gång till gång för att nå bästa resultat för er hyresgäster. Inget snöfall är det andra likt!

Nyheter

Håll oss uppdaterade

Se till att lämna aktuella uppgifter, som e-mail och telefonnummer, på Mina sidor via vår hemsida.

Om du inte använder Mina sidor kan du ringa oss och kontrollera att vi har rätt telefonnummer till dig. Ibland behöver vi nå dig snabbt för att inte felanmälan ska bli fördröjd.



**Logga in på Mina sidor:
www.hedemorabostader.se**

Avgift för skräp...

Vi har informerat många gånger om att det inte får stå några saker i trapphus och källargångar för Räddningstjänsten.

Nu kommer vi att från den 1 januari 2020 att ta betalt för nedskräpning med **500 kr/gång**. Det kan vara att du slarvar med sopsorteringen eller ställer någon trasig möbel på gården, i trapphuset eller i källaren.

... och störningar

Från den 1 januari 2020 kommer vi att ta betalt för konstaterad störning i lägenheten med **1 200 kr**.

Det avser när Securitas får åka till din lägenhet och avbryta en fest eller liknande.

Nu kan det kosta att störa sina grannar.



Goda råd i juletid

Jul är ljusens stora högtid. Tyvärr drabbas många av bränder under julmånaden. Orsaken är ofta ett bortglömt stearinljus.

Det är lätt hänt att man glömmar kvar levande ljus i en eldfarlig ljusstake eller att ljuset flammar upp och antänder till exempel gardinen. När det är ljus på dagen glömmar vi lättast bort att släcka ljuset.

- ✓ Lämna inte levande ljus obevakade och låt inte barn vara ensamma med levande ljus.
- ✓ Köp gärna en brandfilt. Det kan vara ett bra julklappstips.
- ✓ Använd ljusstakar av keramik eller metall. Se till att ljuset står fritt och stadigt.



✓ Byt den gamla mossan i ljusstaken mot icke brännbara dekorationer, till exempel vackra stenar.

Brandvernardagen är en temadag för hela Norden som infaller den första december varje år. Kontrollera din brandvarnare minst en gång per år.



Vintertider



Kom ihåg!



Du som hyr en bilplats ska enligt hyresavtalet snöröja och sanda din plats själv.

Hör med din fastighetstekniker var du kan hämta sand.



FELANMÄLAN

- Mina sidor via hemsidan
- e-post: info@hedemorabostader.se
- tel 0225-343 31

JOUR

Akuta fel, kväll/helg
Tel 0225-348 00

UTHYRNING

Lägenheter, lokaler
Tel 0225-343 32, 343 33

