



NYHETER

Nyheter och info från Hedemorabostäder

Juni 2017



Gruppen för yttre skötsel: Axel Stålberg, Agop Ohani Aduard, Stefan Ljunglöf, Iveta Rautio, Bayadir Al-Saadi, Sören Karlsson, Ann-Sofie Sjöholm. På bilden saknas Rebecca Luttinen, Jan Holmberg och Ivan Aboualwan.

Yttre skötsel

I år är det dessa personer som har den yttre skötseln av våra områden. Sören Karlsson är avdelningschef för gruppen. Gräsmattor ska skötas, buskar klippas för att växa upp på nytt, inventering av och vid behov ny lekutrustning i områdena är en del av arbetsuppgifterna.

Rabatter mot fasader tillåts ej, eftersom fukten skadar husen. För dig som har en uteplats rekommenderar vi att du har dina blommor i krukor, stående på golv eller

plattor. Gruppen för yttre skötsel försöker hela tiden att utveckla vår utemiljö.

Leksaker och andra saker ska inte ligga på gräsmattorna, det förhindrar vid gräsklippningen. Gruppen hälsar och tackar för att du underlättar deras arbete genom att hålla sakerna borta.

Trevlig sommar önskar vi er alla!



Rickard Mattsson, en av våra fastighetstekniker.

Nyfiken på: Fastighetstekniker Rickard Mattsson

Vi har fått en pratstund med Rickard Mattsson som arbetar som fastighetstekniker i Hedemora. Bor du i kvarteret Eken, Skäppan, Svanen, Abborren, Boskalles, Ripan, Storken, Norden eller Plogen då är det Rickard som kommer hem till dig vid en felanmälan. Han har jobbat hos oss i många år, först som snickare och sedan som fastighetstekniker.

Den ena dagen kan Rickard ägna sig åt att åtgärda felanmälningar för att nästa dag bli avbruten av akuta jobb som måste gå före.

En ny arbetsuppgift är introduktion till nya hyresgäster. Våra fastighetstekniker visar tvättstuga, soprum och förråd för de nyinflyttade och samtidigt berättar de hur det fungerar i lägenheten och området.

Arbetet är omväxlande och Rickard trivs bra. Han gillar även att köra crossmaskin, ägna sig åt datorer och så är han fackligt aktiv i Fastighetsanställdas förbund. När man har hus och trädgård då har man inga fritidsproblem, där finns det alltid något att göra, skrattar Rickard.





Tvättstugor - Allas ansvar

Tyvärr är tvättstugor orsak till osämja. Det är hyresgästens ansvar att tvättstugan städas efter användning och den får bara användas på de tvättider du bokat.

För att minska problemen har Hedemorabostäder installerat taggsystem i flera tvättstugor så att endast den som bokat tiden har tillgång till tvättstugan. Flera tvättstugor har renoverats de senaste åren och fler kommer att renoveras. För allas trivsel är det viktigt att alla städar tvättstugan efter sig.

Att komma till en ostädad tvättstuga är inte acceptabelt. Hedemorabostäder kan komma

att fakturera städkostnaderna till de hyresgäster som lämnar tvättstugan ostädad. Vi hoppas att det inte ska behövas, utan att alla visar hänsyn till sina grannar och lämnar tvättstugan i det skick som du själv vill finna den i.

Innan du lämnar tvättstugan ska du:

- » ta bort ludd från torktummlaren
- » torka ur tvättmedelsfacken
- » torka av bord och bänkar
- » torka av, städa ur maskiner och torkskåp
- » sopa och våttorka golvet
- » ta med dina tomma förpackningar



Blomlådeplanteringar

Vi fortsätter att plantera blomlådor tillsammans med er hyresgäster. Förra året var det blommor som inte fick vatten och därför har vi ändrat lite till i år. Vi ställer bara ut lådor på de områden där någon hyresgäst varit med och planterat. För att blommorna ska vara fina under hela sommaren är vi i stort behov av er hyresgäster som kan hjälpa till med att vattna och sköta om dem.



Områdesträffar

Vi genomför områdesträffar på alla områden under 2017 och 2018. Detta för att höra med er hyresgäster vad som är bra och mindre bra i området. Efter träffen skickar vi ut anteckningar och svar på era frågor. Håll utkik efter inbjudan till ditt område.

Sommartider

Från den 19 juni till 31 augusti har kontoret öppet på följande tider: måndag-fredag kl 10-12 och kl 13-15.

Felanmälan via Mina sidor eller vår bostadsapp kan göras dygnet runt. Se till att du har rätt e-postadress ifylld på Mina sidor, då får du ärendenummer när du har gjort en felanmälan och vi kan nå dig för en fråga.

Äntligen är sommaren här. Vi ber dig att tänka på följande saker för allas trevnad:

- » Grill inte med kol på balkonger och uteplatser.
- » Ställ inte upp badbassänger och studsmattor utan tillstånd.
- » Du som är rökare plockar upp fimparna efter dig.

Planerade bostadsområden

Vid kvarteret Laxen, Odalvägen, Hedemora, vill vi bygga 16 st seniorlägenheter. Bygglov är överklagat till Mark- och miljööverdomstolen.

Vid kvarteret Ålen 2, Callerholmsgatan, Hedemora, vill vi bygga 32 st lägenheter. Anbudsförfarandet blev överklagat och nya anbud ska begäras in under juni 2017. Bygget beräknas komma igång under 2018.

FELANMÄLAN

- tel 0225-343 31
- www.hedemorabostader.se
- e-post: info@hedemorabostader.se

JOUR

Akuta fel, kväll/helg
Tel 0226-806 01

UTHYRNING

Lägenheter, lokaler
Tel 0225-343 32, 343 33

