



# NYHETER

Nyheter och info från Hedemorabostäder

December 2017



Områdesträff i kvarteret Abborren.

## Vi önskar er alla en God Jul och ett Gott Nytt År

Under året har vi haft områdesträffar i våra bostadsområden och vi fortsätter under 2018. Jag tycker det är viktigt att vi från Hedemorabostäder kommer ut och träffar er hyresgäster och att vi får reda på hur det fungerar i just ditt bostadsområde. Vi delar ut minnesanteckningar från mötet så att ni hyresgäster ser vad som diskuterats i ditt bostadsområde. Ta tillfället i akt och träffa oss.

Vårt nya kösystem visar att vi nu har 1 200 personer i vår bostadskö. En ny hyresgäst måste vänta cirka 1,5 år för en lägenhet i centrala Hedemora. I våra ytterområden går det att få lägenhet på kortare tid.

Vi väntar fortfarande på bygglov för Ålen 2 och byggandet av 32 lägenheter mellan Lapens grill och Gussarvsgården. Ålen 2 har nu så att säga "kört förbi" Laxen 14 (Bullerbyn)

i turordning som första planerade bostadsområde.

Underhållsätgarderna av större karaktär som planeras för nästa år är att fasaderna ska målas i kvarteren Boskalles och Storken i centrala Hedemora.

Jag vill tacka alla hyresgäster och medarbetare för året som gått. Jag vill även tacka Hyresgästföreningen och Röda Korset för ett bra samarbete under året. Vi ses under nästa år!

*Erik Kristiansson, vd*





## Björkallén 11, Långshyttan – Paradiset

På Björkallén 11 i Långshyttan finns tolv lättillgängliga lägenheter med hiss. Det är två varianter om två rum med fina kök och stora balkonger. Hyresgästerna har själva döpt området till Paradiset. I bottenvåningen finns en samlingslokal där hyresgästerna samlas var fjortonde dag. Det är Margareta Dahlberg, Dagmar Norman och Agneta Brodin från Röda Korset som ordnar träffarna.

Vi åkte ut en eftermiddag i november och

var med på träffen. Det syntes tydligt att hyresgästerna uppskattar att få träffas och prata.

Dagen till ära bjöds det på tårta. Ingeborg Dahlin som bor där hade vunnit en tårta som vi lottat ut bland de som hjälper oss med vattning av blomlådorna på sommaren. Ingeborg säger att hon inte är ensam om att vattna och tyckte därför att det passade bra att alla grannar fick smaka av den goda Karl-Gustavtårten.

# Nyfiken på: Fastighetstekniker Rolf Rantamäki

**Vår fastighetstekniker för kvarteren Stämman, Hammaren, Hjorten, Gladan och Ålen heter Rolf Rantamäki. Som områdesansvarig är det sammanlagt 235 lägenheter han har hand om.**

Rolf har jobbat hos oss i många år. Han berättar att tekniken hjälper honom med arbetet. Numera kommer felanmälningarna i mobiltelefonen och det är lätt att se vilka som begärt hjälp när han åker till ett av sina områden. Hyresgästerna kan felanmäla dygnet runt via "Mina sidor" på vår hemsida.

– Jag är ofta ute i områdena och gillar när det är ordning och reda. Tar en pratstund ibland med hyresgästerna och vill någon så går det bra även på finska, skrattar Rolf.

Det som är mindre roligt och tar tid, är att plocka upp efter rökarna, som tyvärr slänger sina fimpar på marken. Rolf uppmanar till att var och en tar hand om sina fimpar.

En vanlig arbetsdag kan innehålla läckande kranar, fel på kyl/frys, element som inte blir varma, avloppsstopp och mycket annat. På fritiden är det familjen som kommer



*Rolf Rantamäki, en av våra fastighetstekniker.*

i första hand, men även idrotten ligger honom varmt om hjärtat. Därför trivs han bra med sitt arbete som är omväxlande och att han inte behöver sitta still.



## Kom ihåg!

Du som hyr en bilplats med motorvärmare ska enligt hyresavtalet snöröja och sanda din plats själv. Hör med din fastighetstekniker var du kan hämta sand.



## Brandkollen

**Julen är ljusens stora högtid. Här kommer en checklista för dig som vill förebygga bränder.**

**Gå igenom listan och se om det är något som du borde göra för att leva ännu mer brandsäkert.**

- Brandvarnaren testas regelbundet.
- Brandfilt finns.
- Alla känner till utrymningsvägar, återsamlingsplats och "Rädda, varna, larma, släck".
- Alla som bor i bostaden vet var brandsläckare och brandfilt finns – och hur de används.
- Vi använder ljusstakar av icke brännbart material och har levande ljus under uppsikt.
- Levande ljus står fritt från brännbart material.
- Tvättmaskin, torktumlare, diskmaskin och övriga hushållsmaskiner används bara när vi är vakna och hemma.
- Laddare till datorer och annan laddbar elektronik ligger fritt, utan risk för över-täckning i ett utrymme med brandvarnare.
- Spisvakt finns för att undvika torrkokning.
- Köksfläkten görs ren från fett regelbundet.
- När vi grillar är vi på säkert avstånd från byggnader och inte under tak eller på altan.



### FELANMÄLAN

- tel 0225-343 31
- [www.hedemorabostader.se](http://www.hedemorabostader.se)
- e-post: [info@hedemorabostader.se](mailto:info@hedemorabostader.se)

### JOUR

Akuta fel, kväll/helg  
Tel 0226-806 01

### UTHYRNING

Lägenheter, lokaler  
Tel 0225-343 32, 343 33

