



# NYHETER

Nyheter och info från Hedemorabostäder

December 2016



*Kvarteret Ripan i vinterskrud.*

## Vi fokuserar på att det ska bli bättre för er

Det är alljämnt högt tryck på lägenheter i Hedemora. Just nu har vi ca 800 st i kö. Det nya kösystemet ska hjälpa oss att administrera bostadskön mer effektivt.

Vi planerar att bygga två bostadsområden med start under 2017, Laxen 14 och Ålen 2. Byggprocessen tar tid med överklagan, men vi närmar oss snart en byggstart.

Under året har kvarteret Hästen renoverats för 40 miljoner. Det är tufft att bo på en byggarbetsplats, men ni hyresgäster har varit tåliga och förstående. När projektet är klart ska det utvärderas tillsammans med er. Nästa stora renovering är kvarteret Hammaren, som inleds under 2018.

Vi kommer att tillsammans med Hyresgästföreningen driva olika förbättringsarbeten i utvalda områden. Fokus kommer att vara på sophantering, tvättstugor och parkeringar.

Jag vill tacka alla hyresgäster och medarbetare för året som gått och jag känner en stark framtidstro för vår kommun och för Hedemorabostäder.

**Vi önskar er alla  
en God Jul och ett  
Gott Nytt År!**

*Erik Kristiansson, VD*





*Bertil Wennberg och Cecilia Ölund, Hyresgästföreningen*

## Hyresgästföreningen

**Hedemoraföreningen har fått en ny styrelse som består av Bertil Wennberg ordförande, Bengt Fogelberg, Eivor Stenström, Paula Roos, Britt Ryberg, Elisabeth Ljuvas och Marika Groth.**

Vi kommer vara delaktiga i arbetet när det tas fram en långsiktig plan för nybyggnationerna i kommunen. Bostadsbristen är stor och det är jättebra att vi och kommunen kan samverka. Idag är det stora skillnader mellan olika bostadsområden och mellan kommunala och privata hyresvärdar och det ska vi också jobba med, säger Bertil.

Ett annat område föreningen ska samarbeta tillsammans med kommunen i är integrationsfrågorna.

Cecilia Ölund är ny verksamhetsutvecklare och har efterträtt Marie-Louise Boström som gått i pension.

Hyresgästföreningen har sin lokal på Rusbogatan 14 i Hedemora. Expeditionen är inte bemannad, men ring eller maila till:

Bertil Wennberg, tel 070-683 50 80  
mail: [wennberg.bertil@gmail.com](mailto:wennberg.bertil@gmail.com)

Cecilia Ölund, tel 010-459 15 81  
mail: [cecilia.olund@hyresgastforeningen.se](mailto:cecilia.olund@hyresgastforeningen.se)

För Hyresgästföreningens rådgivning ring 0771-443 443. För mer info se hemsidan [www.hyresgastforeningen.se](http://www.hyresgastforeningen.se)

---

## Hyresgästenkäten

**För oss är kundundersökningen ett mycket viktigt planeringsunderlag för de närmaste åren. 60% av våra hyresgäster svarade på undersökningen i år.**

Resultatet visar ett högre resultat än den undersökning som genomfördes för två år sedan och vi hamnar nu på ett betyg på fyra av fem möjliga. Snittet för alla företag som deltar i denna undersökning hamnar på 3,9.

Vi är mycket glada över de betyg ni gav Hedemorabostäder på följande frågor:  
**Jag ger min hyresvärd ett bra helhetsbetyg;** fick betyget 4,2.

**Jag känner mig trygg i mitt boende;** fick betyget 4,4.

Undersökningen visar också att följande område bör förbättras:

**Den allmänna tvättstugan sköts och fungerar bra;** fick betyget 3,5.

# Grattis Sirpa-Liisa du vinner en månadshyra

Nu är vinnarna utsedda bland er som svarade på höstens hyresgästenkät. Ett stort grattis till Sirpa-Liisa Hakala som vann förstapris, en månadshyra, och får bo gratis i januari. Det drogs även tre vinnare av presentkort hos Köpmannaföreningen à 500 kr och de gick till: Laila Berglund, Semhar Fessahye Zwede och Marianne Lindberg.



Frang och Dritmira Marku, Långshyttans Bruksservice

## Långshyttans Bruksservice

**Vi har träffat Dritmira och Frang Marku från Långshyttans Bruksservice som städar våra fastigheter i Hedemora, Långshyttan och Vikmanshyttan. Nu har det gått ytterligare ett år och vi börjar få ett bra grepp om uppdraget från er, säger Frang.**

Det har varit både ris och ros från hyresgästerna, men det har känts som det har hjälpt oss framåt. Det finns några som tycker att det inte luktar rent och det beror på att vi använder oparfymerade produkter med tanke på allergirisken hos hyresgästerna, säger Dritmira.



Någon har tyckt att vi inte städar utanför dennes dörr och det beror på att det ligger en matta eller en massa skor där. Enligt de regler som Hedemorabostäder har, så ska det inte finnas några saker i trapphus och källargångar. Det är bara rullatorer som vi flyttar på, förklarar paret.

Städning av trapphusen sker varje vecka, det finns ett anslag i trapphuset när vi kommer. Fönstren i trapphusen tvättas vår och höst. Tvättstugor och källargångar städas en gång i månaden. I tvättstugorna tar vi de grövre sakerna och varje hyresgäst städar efter sig vid tvätt, avslutar Frang och Dritmira.

# Goda råd i juletid

**Jul är ljusens stora högtid. Tyvärr drabbas många av bränder under julmånaden. Orsaken är ofta ett bortglömt stearinljus.**

Det är lätt hänt att man glömmer kvar levande ljus i en eldfarlig ljusstake eller att ljusen flamar upp och antänder till exempel gardinen. När det är ljust på dagen glömmer vi lättast bort att släcka ljusen.



- Lämna inte levande ljus obebakade och låt inte barnen vara ensamma med levande ljus.
- Köp gärna en brandfilt. Det kan vara ett bra julklappstips.
- Använd ljusstakar av keramik eller metall. Se till att ljuset står fritt och stadigt. Byt den gamla mossan i ljusstaken mot icke brännbara dekorationer, till exempel vackra stenar.
- Brandvarnardagen är en temadag för hela Norden som infaller den första december varje år. Kontrollera din brandvarnare minst en gång per år.

## Hyresförhandling 2017

Hedemorabostäder och Hyresgästföreningen har träffat överenskommelse om förändring av hyra gällande fr o m 1 januari 2017. Hyresförändringen innebär en ökning av hyran med 0,6% för bostäder och lokaler/förråd med förhandlingsklausul. Ingen höjning av hyra för garage och motorvärmare.

Kvarteret Hästen, Hedemora, som stamrenoveras är undantaget från den generella hyreshöjningen 2017-01-01.

Fiberrabatten (45 kr) fasas ut genom att sänkas med 15 kr i januari 2017, 2018 och 2019.

### FELANMÄLAN

- tel 0225-343 31
- [www.hedemorabostader.se](http://www.hedemorabostader.se)
- e-post: [info@hedemorabostader.se](mailto:info@hedemorabostader.se)

### JOUR

Akuta fel, kväll/helg  
Tel 0226-806 01

### UTHYRNING

Lägenheter, lokaler  
Tel 0225-343 32, 343 33

