



# NYHETER

Nyheter och info från Hedemorabostäder

Juni 2020



*Främre raden: Sören Karlsson, avdelningschef och Amanda Käll. Bakre raden: Johan Kling, Iveta Rautio, Ivan Abou Alwan och Mattias Bossen*

## Utegruppen får ditt bostadsområde att grönska

**Sommartid är utetid. Det är dags för vår utegrupp att få gårdarna att grönska!**

Årets utegrupp är redo för att göra fint på våra bostadsområden. Om du har någon fundering om ditt område är det **Amanda Käll** du tar kontakt med.

- Gruppen blir extra glada om det inte står några saker i vägen för gräsklippningen.
- Om du har balkonglådor hänger du dem på balkongräckets insida. Krukor står på den enda uteplatsen.

Nytt för i år är att Lillan Persson, Hyresgästföreningen, tillsammans med de områdesansvariga ser till att lådor och blomrekvisitioner kommer ut till de områden som har gjort en beställning. Hyresgästerna kommer att plantera i egen regi, och lådorna ställs där de flesta kan njuta av dem.

Det kommer att blomma på flera av våra områden och vi tackar redan nu alla som hjälper till med vattningen.

*Hedemorabostädens projektledare Michael Nilsson visar modulerna som hyresgästerna får disponera under ombyggnaden.*



## Nu utför vi stambyte i kvarteret Hammaren 14

### Husen på Västra Järnvägsgatan 7, 11 och 15 ska renoveras.

1969 stod kvarteret Hammaren 14 färdigt och nybyggt med 71 stycken moderna lägenheter inflyttningsklara. Lägenheterna var fördelade i tre huskroppar med garage och förråd i källarplan.

Idag är dessa hus i stort behov av renovering då mycket är kvar från slutet av 1960-talet. Vi har som ambition att bevara mycket av 60–70-talskänslan i området.

Alla fönster är redan bytta och nya säkerhetsdörrar monterade till lägenheterna. Nu är det dags att göra stamrenovering i de tre huskropparna. Vi byter alla vatten- och avloppsrör och installerar nya elcentraler med jordfelsbrytare. Köken får nytt kakel, nya skåpluckor och bänkskivor. Hall och kök får nya ytskikt på golven. Badrummen kommer att bli helt nya med nya ytskikt och nytt porslin (toalettsol och tvättställ).

Hyresgästerna kommer att kunna bo kvar medan arbetet genomförs. Man kan fortfa-

rande sova och umgås i vardags- och sovrum under kvällstid. Under dagtid har varje hyresgäst tillgång till en egen bostadsmodul om cirka 18 kvm som står ute på gården. Nu i coronatider är det omöjligt att samla trapphusets hyresgäster i samma modul.

Modulen är fullt utrustad med kök, duschkabin, tvättmaskin och torktumlare.

Det är en jobbig tid med mycket oljud och olika entreprenörer i lägenheterna,

men efter cirka 5 till 8 veckor per trapphus ska lägenheten vara klar.

Samtidigt som renoveringen pågår kommer vi även att putsa och måla om fasaderna. Taken kommer att beläggas med ny takpapp, lika det befintliga. Allt för att säkra husen för många år framåt. Under sommaren 2021 kommer vi att åtgärda den yttre miljön på gårdar och gångar.

Arbetena med renoveringen har startats i maj och pågår cirka 1,5 år.

Kostnaderna beräknas uppgå till totalt 36 miljoner kronor. Projektledare är vår Michael Nilsson.

**60–70-tals-  
känslan  
ska bevaras  
i området.**

## Nyhet: Läsarbild

Maila gärna en bild till oss på något trevligt eller fint på våra bostadsområden som vi kan publicera här i HB-Nyheter.

Här kommer första bilden på en vacker magnolia som planterats vid Hedbygatan 2 A-B. Bilden är insänd på idé från Kerstin Möller. Maila din läsarbild till:

**info@hedemorabostader.se**



## Hyresledigt!

### Lägenheterna på Backliden 5 A-B klara för uthyrning

1 juli finns det fina, nyrenoverade lägenheter i Långshyttan, 2 rok och 3 rok. Ta kontakt med våra uthyrare för närmare information:

Gun-Britt Janbjær, tel 0225-343 32  
Anki Åberg, tel 0225-343 33



## Coronatider

Vi följer kommunens riktlinjer. Det är viktigt att veta om du som hyresgäst råkar vara sjuk när du felanmäler något och naturligtvis är vår personal som arbetar friska.

Områdesträffarna är inställda tills vidare.

## På gång i Långshyttan under sommaren

I Långshyttan sker det mycket under sommaren. Förutom de nyrenoverade lägenheterna ska det även målas utvändigt på de flesta områden som Polhemsgatan, Sexbovägen, Nya och Gamla Backliden.

*Bilden: Det är Jan Holmberg och Anna Västlund i utegruppen som gör fint på gårdarna i Långshyttan.*





## Ha en säker sommar

Sommaren är här och vi hoppas på många härliga dagar när vi kan vara ute.

Till sommaren hör också grillning och det får du gärna göra på gården. Tänk på att inte vara nära fasaden eller andra träväggar. Naturligtvis grillar vi inte på balkongen.



*Grilla går bra – ute på gården.*

- **Studsmattor och bassänger** är inte tillåtna vid våra hyresfastigheter.
- **Om du är rökare** så tar du hand om fimpen. Tänk på miljön och på att små barn kan stoppa fimparna i munnen.

## Sommartider hos oss

- Kontoret på Åkargatan 1 har sommartider från 22 juni till 28 augusti.
- Måndag till fredag har vi öppet kl 10-12 och kl 13-15. Nu i Coronatider undviker vi besök, men ring eller maila oss gärna.

## Förvaringsskåp finns att hyra i entrén

I trapphusen får det inte finnas några saker.

Vi påminner om att det finns före detta sopskåp vid entréerna att hyra för leksaker och dylikt på många av våra områden.

De kostar cirka 100-200 kr/månad beroende på storlek.



### FELANMÄLAN

- Mina sidor via hemsidan
- e-post: [info@hedemorabostader.se](mailto:info@hedemorabostader.se)
- tel 0225-343 31

### JOUR

Akuta fel, kväll/helg  
Tel 0225-348 00

### UTHYRNING

Lägenheter, lokaler  
Tel 0225-343 32, 343 33

