



NYHETER

Nyheter och info från Hedemorabostäder

December 2015



Nu börjar vi närma oss slutet av 2015 och vi vill tacka alla hyresgäster för det gångna året. Tack också till Röda Korset för vårt givande samarbete.

Vi vill även tacka er hyresgäster som gör det lilla extra för trivseln i våra bostadsområden. För att ni sopar undan snön, bjuder grannen på kaffe, håller rent i tvättstugan och för att ni hjälper de asylsökande att tyda svenska brev.

Vi tänker tillbaka på 2015 och är glada att personalen på ett utmärkt sätt har utfört ett stort antal arbetsorder. Långshyttans Bruksservice har även de gjort ett mycket bra jobb sedan de tog över trappstädningen.

Många av er hyresgäster har fått utstå en del prövningar då vi utfört olika underhållsarbeten under året. Vi har till exempel målat om i kvarteren kring Klövergränd och åtgärdat vattenskador.

I nästa nummer kommer vi att berätta mer om vad vi har för planer, bland annat för Gussarvsgårdens gamla matsal.

Vi önskar er alla en God Jul och ett Gott Nytt År!

Erik Kristiansson, VD



Ny på jobbet

Stefan Ersson heter vår nye fastighetstekniker i Långshyttan. Han ska tillsammans med Börje Westman sätta sig in i arbetet, innan Börje, som arbetat hos oss i många år, går i pension under våren.



Från vänster: Feras Raslan och Rana Ali Aziz

IBO-utbildningen fortsätter

Nu är det Garpenberg som har kommit på tur att få IBO-vårdare i bostadsområdet. De kommer att hjälpa till att informera på olika språk om hur det går till i tvättstugan och var hyresgästerna ska lägga sina sopor.

Tidigare har vi, tillsammans med Röda Korset, utbildat några av Migrationsverkets hyresgäster i Långshyttan och Vikmanshyttan och de gör ett uppskattat arbete där. IBO betyder Integration i bostadsområdet.



Från vänster: Marie-Louise Boström och Larz Andersson

Samarbete med Hyresgästföreningen

Hyresgästföreningen jobbar tillsammans med oss för att skapa trivsel, ge hyresgästerna möjlighet att påverka sin boendemiljö och arbeta för trygghet och kvarboende. Detta sker genom personliga träffar, bostadsmöten och arbetsgrupper i områdena vilka vi har direkt kontakt med.

Tillsammans har det beslutats att under året prioritera tre områden, Vikmanshyttan, Långshyttan och Garpenberg. Finns det önskemål från hyresgäster i de övriga områdena så kommer olika aktiviteter även att genomföras där.

Marie-Louise Boström från Hyresgästföreningen har besökt hyresgästerna i Långshyttan. De fick även fylla i frågeformulär och beskriva vad som är positivt, vad som kan förbättras och vad som bör åtgärdas på deras bostadsområde. Detta följdes upp med två möten under året vilket senare ledde till att flera

synpunkter åtgärdades. Dessa möten ska fortsätta då flera hyresgäster ansåg det positivt att få möjlighet att påverka.

Personliga träffar och bostadsmöten kommer genomföras i Vikmanshyttan under december och i Garpenberg under januari. Finns det intresse hos övriga hyresgäster, kontakta Marie-Louise Boström på tel. 010-45 91 522 eller mail ml.bostrom@hyresgastforeningen.se.

Hyresgästföreningen hyr en ny lokal av oss och flyttar expeditionen till Rusbogatan 14, Hedemora. Expeditionen kommer inte vara bemannad så kontakta Marie-Louise Boström eller Larz Andersson tel. 073-09 35 935 eller mail: larz.andersson@hgfhedemora.se för bokning av tid för besök.



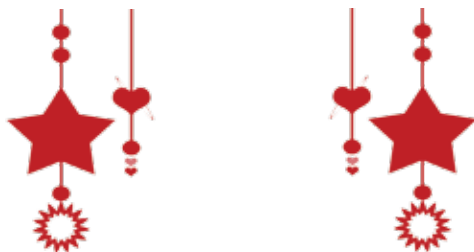
Trygghet och service

Att byta låssystem är den del av vårt trygghetsarbete. Under februari kommer låsbyte att ske i kvarteren Svanen, Ripan, Storken och Bos-Kalles. Hyresgästerna där får närmare information om vilka dagar låsbyte kommer att ske.

Goda råd i juletid

Jul är ljusens stora högtid. Tyvärr drabbas många av bränder under julmånaden. Orsaken är ofta ett bortglömt stearinljus.

Det är lätt hänt att man glömmer kvar levande ljus i en eldfarlig ljusstake eller att ljusen flammor upp och antänder till exempel gardinen. När det är ljus på dagen glömmer vi lättast bort att släcka ljusen.



- Lämna inte levande ljus obevakade och låt inte barnen vara ensamma med levande ljus.
- Använd ljusstakar av keramik eller metall. Se till att ljuset står fritt och stadigt. Byt den gamla mossan i ljusstaken mot icke brännbara dekorationer, till exempel vackra stenar.
- Brandvarnardagen är en temadag för hela Norden som infaller den första december varje år. Kontrollera din brandvarnare minst en gång per år.

Hyresförhandling 2016

Hedemorabostäder och Hyresgästföreningen har träffat överenskommelse om förändring av hyra gällande fr o m 1 januari 2016. Hyresförändringen innebär en ökning av hyran med 0,45% för bostäder och lokaler/förråd med förhandlingsklausul. För garage och motorvärmare ökar hyran med 5 kr/månad.

FELANMÄLAN

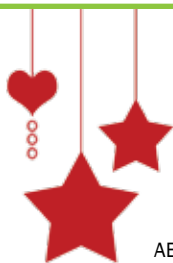
- tel 0225-343 31
- www.hedemorabostader.se
- e-post: info@hedemorabostader.se

JOUR

Akuta fel, kväll/helg
Tel 0226-806 01

UTHYRNING

Lägenheter, lokaler
Tel 0225-343 32, 343 33



AB Hedemorabostäder, Box 76, 776 22 Hedemora. Tel vx 0225-343 00
Besöksadress: Åkargatan 1, Hedemora. www.hedemorabostader.se